

## Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda



Área: LEGAL

Duración: 15h

Metodología: online

### Objetivos

#### 1 - Introducción a la Ley 12/2023

Introducción a la Ley 12/2023

Concurrencia competencial

El derecho a la vivienda

Objetivo de la ley

Régimen jurídico básico del derecho de propiedad de la vivienda

Definiciones legales

Resumen

#### 2 - Novedades de la Ley de Vivienda. Sector público

Novedades de la Ley de Vivienda. Sector público

Introducción

Impulso de la vivienda pública

Parques públicos de vivienda

Zonas de mercado residencial tensionado

Concepto

Objetivos

Conclusión

Tratamiento fiscal

Resumen

#### 3 - Novedades de la Ley de Vivienda. Sector privado

Novedades de la Ley de Vivienda. Sector privado

Límites al precio del alquiler

Ventajas fiscales

Protección a la persona arrendataria

Protección frente a los desahucios

Nuevas definiciones: gran tenedor y vivienda vacía

Resumen

#### 4 - Declaración de zonas de mercado residencial tensionado

Declaración de zonas de mercado residencial tensionado

Concepto y competencia

Requisitos

Limitación al precio de los alquileres

Regulación de precios en las zonas tensionadas

Bonificaciones por alquiler

Incremento de la vivienda social

Concepto de gran tenedor

Declaración de Zonas

Procedimiento

Reglas para la Declaración

Resumen

5 - Otras medidas para asegurar el derecho a la vivienda

Otras medidas para asegurar el derecho a la vivienda

La ordenación territorial y urbanística

Los parques públicos de vivienda

Vivienda asequible incentivada

Resumen

6 - Conclusiones

Conclusiones

El derecho a la vivienda

La ley estatal de vivienda

Objetivos de la ley

Título preliminar

Título I

Título II

Título III

Título IV

Otras disposiciones

Resumen

## Contenidos y estructura del curso

Conocer las modificaciones de la Ley 12/2023 y su impacto en las políticas de vivienda.

### Metodología

En Criteria creemos que para que la formación e-Learning sea realmente exitosa, tiene que estar basada en contenidos 100% multimedia (imágenes, sonidos, vídeos, etc.) diseñados con criterio pedagógico y soportados en una plataforma que ofrezca recursos de comunicación como chats, foros y conferencias... Esto se logra gracias al trabajo coordinado de nuestro equipo e-Learning integrado por profesionales en pedagogía, diseño multimedia y docentes con mucha experiencia en las diferentes áreas temáticas de nuestro catálogo.

### Perfil persona formadora

Esta acción formativa será impartida por un/a experto/a en el área homologado/a por Criteria, en cumplimiento con los procedimientos de calidad, con experiencia y formación pedagógica.

*En Criteria queremos estar bien cerca de ti, ayúdanos a hacerlo posible:  
¡Suscríbete a nuestro blog y síguenos en redes sociales!*

[Blog de Criteria](#)

